

На основу Одлуке Управног одбора КМГ "Трудбеник" а.д. Београд у реструктурирању, Краља Александра 79 бр. 2 (у даљем тексту: КМГ Трудбеник) број 1365 од 14.07.2006. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања број Р-132/06 од 27.06.2006. године, и Уговора о пуномоћју II/1 Ов. бр.1348/06 закљученог дана 03.08.2006. године у Београду између КМГ Трудбеника, као Налогодаваца, с једне стране и Агенције за приватизацију Републике Србије, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ
УДЕЛА КМГ «ТРУДБЕНИК» КОЈИ ИМА У ФГМ «ТРУДБЕНИК» д.о.о., УБ И
ИМОВИНЕ КМГ «ТРУДБЕНИК» КОЈУ КОРИСТИ ФГМ «ТРУДБЕНИК»
д.о.о., УБ**

Шифра продаје: Р-310806-027

1. Предмет продаје

Предмет продаје је:

- 1) Удео „КМГ ТРУДБЕНИК“ а.д., у висини 51% оснивачког капитала, који има у Фабрици грађевинског материјала „Трудбеник“ д.о.о., Уб, ул. Обреновачки пут б.б., чија вредност капитала уписана у Агенцији за привредне регистре износи 152.262.738.368,00 ЦСД са стањем на дан 30.12.1993.године.
- 2) Имовина КМГ Трудбеника , која се налази на коришћењу код ФГМ «Трудбеник» д.о.о., Уб и то:
 - а) Главна производна хала површине 8.323,56 m²,
 - б) Хала за прераду глине површине 2.563,81 m²
 - в) Зграда портирнице површине 25,00 m²,
 - г) Грађевински део сушаре површине 1.997,52 m²,
 - д) Грађевински део тунела пећи површине 1.357,55 m²,
 - ђ) Бетонска писта за лагеровање робе површине 12.500,00 m²,
 - е) Паркинг за аутомобиле површине 400,00 m²,
 - ж) Бетонски део мазут станице површине 1,00 m²
 - з) Колосеци за багер површине 200,00 m²,
 - и) Објекат малопродаје површине 18,00 m²
 - ј) Надстрешница за бицикле површине 1,00 m²
 - к) Механичарска радионица за кола површине 33,00m²
 - л) Магацин за гориво и мазиво површине 13,00 m²

Наведени објекти су земљишно књижно власништво КМГ Трудбеника, које је уписано у земљишнокњижном улошку 2504 КО Уб, а налазе се на катастарској парцели бр.14/11, на којој КМГ Трудбеник има укњижено право коришћења.

Наведена имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација.

2. Обавезни услови продаје

- Удео и имовина се продају као јединствена целина
- Почетна цена за удео и имовину износи 207.250.553,95 динара (Словима: двестотинеседаммилионадвестотинепедесетхињадапетстотинапедесеттридинара и деведесетпетпара)
- Депозит износи 20.725.055,00 динара (Словима: двадесетмилионаседамстотинадвдесетпетхиљадапетстпет динара)
- ИГМ «Трудбеник» а.д., као сувласник оснивачког капитала у ФГМ «Трудбеник» д.о.о., Уб, има право прече куповине удела КМГ Трудбеника, чија продаја се оглашава овим Јавним позивом. Право прече куповине ИГМ «Трудбеник» а.д., Београд, може остварити уколико се у року од 10 дана од дана одржане јавне лицитације у писаној форми изјасни да прихвата највишу излицитирану цену.
- Купац у потпуности прихвата права и обавезе утврђене коначним текстом Уговора о купопродаји удела и имовине који је дат у Прилогу продајне документације

3. Услови за учествовање

Купац удела и имовине не може бити: 1) домаће правно лице које послује са већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе и 3) зависна друштва Продавца. Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Као учесник се може појавити правно лице, физичко лице и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум"). Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

4. Продајна документација

Документацију за јавну лицитацију заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп документације за јавну лицитацију је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, документација за јавну лицитацију се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције, Теразије 23, V спрат, соба 511, од 9:00 до 17:00 часова у периоду од 07.08.2006. до 25.08.2006. године.

Након подизања документације за јавну лицитацију, заинтересовани купци могу да разгледају имовину која је предмет продаје на адреси Уб, ул. Обреновачки пут б.б., контакт особа Стојан Милићевић, од 07.08.2006. до 25.08.2006. године сваког радног дана у времену од 9:00-13:00 часова. Телефон за контакт: 014-411-811.

5. Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији

Рок за подношење пријава истиче 25.08.2006. године у 17:00 часова.

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавној лицитацији које је саставни део документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

Попуњена пријава која је део документације за јавну лицитацију, са потписаним нацртом купопродајног уговора, парафираног на свакој страни и доказом о уплати депозита, подносе се у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ Р-310806

Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд

Комисија за продају удела и непокретне и покретне имовине најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију, на износ од 20.725.055,00 (словима: двадесетмилионаседамстотинадвадесетпетхиљадапедестпет) динара.

6. Одржавање јавне лицитације:

Јавна лицитација одржаће се 31.08.2006. године у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на II спрату.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће један сат пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава.

Агенција за приватизацију Републике Србије

Јелена Данчевић, руководилац пројекта

Центар за аукције

Теразије 23/V

11000 Београд, Србија

тел: +381-11-30-20-845

тел: +381-11-30-20-803

факс: +381-11-30-29-985